

1. számú melléklet a/2026.(III. 16.) számú határozathoz

HIRDETMÉNY

Gyugy Község Önkormányzatának tulajdonában lévő

Gyugy belterület kivett beépítetlen 235-hrsz-ú ingatlan

ÉRTÉKESÍTÉSE

A pályázatot kiíró neve, székhelye: Gyugy Község Önkormányzata

8692 Gyugy , Fő u.19.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: A pályázat nyilvános

A pályázatra kerülő ingatlan adatai:

Címe: Gyugy

helyrajzi száma: 235.

Tulajdonos: Gyugy Község Önkormányzat

tulajdoni hányad: 1/1

telek alapterülete: 2100 m²

művelési ága: kivett beépítetlen terület

Az ingatlan kikiáltási ára 5.040.000,-Ft.

Az ingatlant előzetesen - telefonon a 06/70/314-6298 vagy elektronikus úton – gyugykozseg@gmail.com - történő egyeztetést követően megtekinthető.

Pályázati feltételek:

1.) Bármely természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

a.) a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,

b) gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

- 2.) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, amely biztosítékot a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani, átutalással az alábbi számla számra:
- a.) Számla tulajdonos neve: Gyugy Község Önkormányzata
 - b.) Számlavezető Pénzintézet: OTP Bank
 - c.) Számla száma: 11743105-15398295-00000000

(3) A pályázati biztosíték (bánatpénz) a pályázatban meghirdetett kikiáltási ár 10%-a, azaz 504.000-Ft, amely összeg eredményes pályázat esetén a vételárban beszámításra kerül.

(4) A biztosíték visszajár:

- a) a pályázati felhívás visszavonásától,
- b) az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától,
- c) az ajánlatok elbírálásától számított 30 napon belül.

(5) Nem jár vissza a bánatpénz, ha :

- a) az a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
- c) az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
- d) a szerződésnek a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata az ingatlan felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű ajánlás)
- a pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás (banki átutalás)

Az ajánlatok benyújtásának módja:

A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton.

Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat a meghirdetett 235 hrsz-ú ingatlan megvételére”

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Somogyvári Közös Önkormányzati Hivatal

8698 Somogyvár, Kaposvári u. 2.

A pályázatok elbírálásának szempontja

- 1.) A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

- 2.) Az értékesítés lehetőségeitől függően – a forgalmi értékhez képest megfelelő ajánlat hiánya esetén – a szakértői értékbecslésben szereplő forgalmi értéktől lefelé legfeljebb 5 %-kal lehet eltérni a képviselő-testület döntése alapján.

- 3.) A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

- 4.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig, amennyiben a döntést testület hozza, a testület soron következő ülésétől számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt, vagy közli, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2026. április 15. (szerda) 16⁰⁰ óra

A nyilvános bontás ideje, helye:

2026. április 16. (csütörtök) 13⁰⁰ óra,

8698 Somogyvár Közös Önkormányzati Hivatala, Kaposvári u. 2.

Az ingatlanra vonatkozóan további információ kérhető: **Tóthné Szabó Erika polgármester a 06/70/314-6298 telefonszámon.**

Pályázatok elbírálása

A pályázatokat a véleményezési eljárás után Gyugy Község Önkormányzatának képviselő-testülete bírálja el 2026. április 28-án a képviselő-testületi ülésén. Helye: Gyugy Fő út 19.

A nyertes pályázóval az önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

Egyéb információk

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határ idejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból. A tulajdonjog-változás nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Gyugy Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a település honlapján www.gyugy.hu honlapján, valamint a megyei lapban kerül meghirdetésre.